



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OGULIN  
Stanje na dan: 22.10.2019. 13:30

Katastarska općina: 319376, OŠTARIJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13219/2018

Aktivne plombe:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

24-10-2019

PONIP  
PRIMANJE I OTBREMENJE POŠTE  
KLASA: 01-01-01-01/2120  
UR. BROJ: 01-01-01-01/15

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1932

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta    | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                     | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 3931/9                        | 1 ZGRADA I NEPLODNO |          | 550 |    |           |
|      |                               | UKUPNO:             |          | 550 |    |           |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|------|--|------------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>AGRO-KOP D.O.O., MIHALJEVIĆI 148 A, OŠTARIJE, JOSIPDOL   |            |
| 2.1  | Primljeno 12. lipnja 2007.g.<br>Zabilježu se odbijeni prijedlog predlagatelja AGRO-KOP d.o.o., a radi upisa prava vlasništva.  | ZABILJEŽBA |
| 4.1  | Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-5/12<br>Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br:Ovr-385/11-3 od 29. prosinca 2011.g. zabilježu se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. | ZABILJEŽBA |
| 1.2  | Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-13219/2018<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL.BR:ST-5778/16-31., TRGOVAČKI SUD ZAGREB 14.12.2018  | na 1 (1.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------|
| 1.   |  |                     |           |
| 1.1  | Primljeno 21. siječnja 1998.g. br. Z-67/98<br>Na temelju prijedloga Trgovačke banke d.d. Zagreb od 20. 01. 1998.g., ugovora o dugoročnom kreditu iz sredstva EBRD-a i jamstva br. RH-0001/7 te sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnoga prava - simultane hipoteke uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A do najvišeg iznosa od 1.000.000,00 DEM slovima: jedanmilion njemačkih maraka protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Banke na dan povrata tražbine u koji je iznos uključena glavnica od 620.000,00 DEM slovima: šestodvadesettisuća njemačkih maraka, redovne ugovorene kamate po promjenljivoj stopi i to šestomjesečni UBOR uvećan za 8,20% godišnje, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju po stopi od 2% mjesečno odnosno zakonske kamate po zakonskoj stopi ukoliko ista bude viša kao i svi troškovi koje bi banka mogla imati kod naplate svoje tražbine za korist:<br><b>TRGOVAČKE BANKE D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB</b> | 1.000.000,00<br>DEM |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos          | Primjedba  |
|------|--|----------------|------------|
| 1.2  | Na temelju istih isprava zabilježuje se zabrana davanja u najam ili zakup te zabrana zasnivanja prava građenja na tim nekretninama bez suglasnosti banke sve dok se ne izbriše hipoteka upisana u korist Banke.  |                | ZABILJEŽBA |
| 2.   |  |                |            |
| 2.1  | <p>Primljeno 13. siječnja 1999.g. br. Z-7/99<br/>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini od 23. 12. 1998.g. i Okvirnog ugovora br. 17/98 od 23. 12. 1998.g. i</p> <p>Primljeno 31. ožujka 2003.g. br. Z-358/03<br/>Na temelju Dodatka II okvirnog ugovora br. 17/98 i Dodatka II Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnini od 24. 03. 2003.g.</p> <p>- uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine na iznos kunske protuvrijednosti od 800.000,00 EUR (osamstotisuća eura) uvećano za zgovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:</p> | 800.000,00 EUR |            |
| 2.2  | Na temelju istih isprava zabilježuje se zabrana davanja u najam ili zakup, te zasnivanja prava građenja, za vrijeme trajanja hipoteke.   |                | ZABILJEŽBA |
| 2.3  | Zaprimljeno 31.07.2017.g. pod brojem Z-7951/2017   |                | na 2.1     |
|      | <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE<br/>BROJ: OV-9117/17 19.06.2017<br/><b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>  |                |            |
| 3.   |  |                |            |
| 3.1  | <p>Zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-407/11 Sporedni uložak<br/>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 17.03.2011.g. Posl.br. Ovr-115/11-2 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 154.674,48 Kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 149.981,42 kn od 22. 10. 2010.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa do namirenja, kao i troškove ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>  | 154.674,48 KN  |            |
| 3.2  | Zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-407/11<br>Na temelju iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine.  |                | ZABILJEŽBA |
| 3.3  | Zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-407/11<br>Zabilježuje se da je glavni uložak br. 1473 ove općine.   |                | ZABILJEŽBA |
| 4.   |  |                |            |
| 4.1  | <p>Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-1080/11<br/>Na temelju rješenja o osiguranju posl. br:Ovr-103/11-2 od 18. srpnja 2011.g. i Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj:01-33/09, zaključenog dana 28. travnja 2009.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Grada Ogulina, B. Frankopana 11, Ogulin u iznosu 21.439,95 kn kao i troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena tekućim od dana donošenja ovoga rješenja o osiguranju pa do namirenja za korist:</p> <p><b>GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, B. FRANKOPANA 11, OGULIN</b></p>   | 21.439,95 KN   |            |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos        | Primjedba  |
|------|--|--------------|------------|
| 4.2  | Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-1080/11<br>Zabilježuje se da su sporedni uložci 1696, 1493, 1473, k.o. Oštarije i zk.ul. 915 k.o. Munjava.  |              | ZABILJEŽBA |
| 5.   |  |              |            |
| 5.1  | Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-1080/11<br>Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama upisanim u A.  |              | ZABILJEŽBA |
| 6.   |  |              |            |
| 6.2  | Zaprimljeno 09.10.2015.g. pod brojem Z-1233/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRESUDA POVRV-4626/11 15.03.2015, RJEŠENJE PŽ-5730/12 16.06.2015, Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br:Ovr-126/14-2 od 30. svibnja 2014.g. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zaloga te pretvorba iste u uknjižbu založnog prava na nekretninama upisanim u A u iznosu 70.592,30 kuna, sa zateznom kamatom specificiranom u narečenom rješenju, sve do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, zatim troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.372,58 kuna, sa zateznom kamatom tekućom od 04.02.2010.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, zatim troškova parničnog postupka u iznosu 2.925,86 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a koja teče od dana 15.03.2012.g. pa do namirenja predlagatelja osiguranja kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu 2.736,00 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a koja teče od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja predlagatelja osiguranja za korist:<br><b>DANICA D.O.O., OIB: 71246956955, ĐELEKOVEČKA CESTA 21, 48000 KOPRIVNICA</b> | 70.592,30 KN | na 6.1     |
| 6.3  | Zaprimljeno 19.11.2015.g. pod brojem Z-1418/2015<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2585 k.o OŠTARIJE   |              | na 6.2     |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 58419/2019

Izdao:

**OPĆINSKI SUD U RIJECI**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA**

ZK referent:

**ILIJIA VOJNOVIĆ**

